

HÄRLEDNING AV NYCKELTAL

Driftnetto	2025	2024
Hysesintäkter	184 809	203 897
Övriga intäkter	1 446	677
Fastighetskostnader	-71 808	-79 012
Driftnetto	114 447	125 562
Överskottsgrad i procent	2025	2024
Driftnetto	114 447	125 562
Hysesintäkter	184 809	203 897
Överskottsgrad i procent	61,9%	61,6%
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad	2025	2024
Hysesvärde	194 183	213 526
Vakanser	-9 374	-9 629
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad i procent	95,2%	95,5%
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad, Bostäder	2025	2024
Hysesvärde Bostad	161 890	177 882
Vakanser Bostad	-4 654	-4 941
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad, Bostäder i procent	97,1%	97,2%
Räntetäckningsgrad	2025	2024
Driftnetto	114 447	125 562
Centraladministration	-52 647	-55 667
Finansiella intäkter	3 313	8 225
Finansiella kostnader	-55 224	-81 578
Räntetäckningsgrad, ggr	1,2	1,0
Belåningsgrad	2025	2024
Räntebärande fastighetslån per balansdagen	928 572	1 524 975
Verkligt värde fastigheter per balansdagen	1 558 610	2 586 450
Belåningsgrad	59,6%	59,0%
NAV	2025	2024
Utgående Eget kapital	815 247	1 091 999
Avdrag stamaktiekapital	-2 000	-2 000
Återläggning uppskjuten skatt	19 174	45 157
Marknadsmässigt avdrag för uppskjuten skatt och transaktionskostnader	-58 790	-94 690
NAV hänförligt till A- samt B-aktieägare	773 632	1 040 465
Antal A-samt B-aktier	1 028 389	1 223 154
NAV per A- samt B-aktie	752	851
Avkastning på eget kapital (årstakt)	2025	2024
Total resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare årstakt	-85 252	-37 660
Eget kapital årstakt	953 623	1 134 902
Avkastning på eget kapital (årstakt)	-8,9%	-3,3%
Soliditet	2025	2024
Eget kapital per balansdagen	815 247	1 091 999
Balansomslutning per balansdagen	1 793 321	2 704 079
Soliditet	45,5%	40,4%