

HÄRLEDNING AV NYCKELTAL

	Jan - Mar		Rullande 12	Helår
	2026	2025	2025/2026	2025
Driftnetto, tkr				
Hysesintäkter	30 661	50 777	164 693	184 809
Övriga intäkter	83	352	1 176	1 446
Fastighetskostnader	-15 694	-24 879	-62 623	-71 808
Driftnetto, tkr	15 050	26 250	103 246	114 447
Överskottsgrad i procent				
Driftnetto	15 050	26 250	103 246	114 447
Hysesintäkter	30 661	50 777	164 693	184 809
Överskottsgrad i procent	49,1%	51,7%	62,7%	61,9%
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad i procent				
Hysesvärde	32 845	53 421	173 607	194 183
Vakanser	-2 184	-2 644	-8 914	-9 374
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad i procent	93,4%	95,1%	94,9%	95,2%
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad, Bostäder i procent				
Hysesvärde Bostad	29 230	48 180	155 906	174 856
Vakanser Bostad	-1 690	-1 866	-6 265	-6 441
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad, Bostäder i procent	94,2%	96,1%	96,0%	96,3%
Räntetäckningsgrad, ggr				
Driftnetto	15 050	26 250	103 246	114 447
Centraladministration	-8 762	-13 214	-48 195	-52 647
Finansiella intäkter	1 552	1 062	3 802	3 313
Finansiella kostnader	-8 720	-15 387	-48 557	-55 224
Räntetäckningsgrad, ggr	0,9	0,9	1,2	1,2
Belåningsgrad				
Räntebärande fastighetslån per balansdagen	925 726	1 556 022	925 726	928 572
Verkligt värde fastigheter per balansdagen	1 571 810	2 591 850	1 571 810	1 558 610
Belåningsgrad	58,9%	60,0%	58,9%	59,6%
NAV efter återläggning av vinstdelning exkl stamaktier				
Utgående Eget kapital	826 536	1 020 908	826 536	815 247
Avdrag stamaktiekapital	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Återläggning uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter och derivat	22 770	46 067	22 770	19 174
Marknadsmässigt avdrag för uppskjuten skatt och transaktionskostnader	-59 481	-95 037	-59 481	-58 790
Historisk vinstdelning till SBF Fonder	685	685	685	685
NAV hänförligt till A- samt B-aktieägare	788 510	970 624	788 510	774 317
Antal A-samt B-aktier	1 028 389	1 146 330	1 028 389	1 028 389
NAV per A- samt B-aktie	767	847	767	753
Avkastning på eget kapital (årstakt)				
Total resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare årstakt	45 153	-21 976	-68 470	-85 252
Genomsnittligt eget kapital	820 891	1 056 453	923 722	953 623
Avkastning på eget kapital (årstakt)	5,5%	-2,1%	-7,4%	-8,9%
Soliditet				
Eget kapital per balansdagen	826 536	1 020 908	826 536	815 247
Balansomslutning per balansdagen	1 802 474	2 663 338	1 802 474	1 793 321
Soliditet	45,9%	38,3%	45,9%	45,5%