

HÄRLEDNING AV NYCKELTAL

	Apr- jun		Jan - jun		Rullande 12	Helår
	2026	2025	2026	2025	2025/2026	2025
Driftnetto, tkr						
Hysesintäkter	32 092	51 769	62 753	102 545	145 017	184 809
Övriga intäkter	86	177	168	529	1 085	1 446
Fastighetskostnader	-11 008	-15 618	-26 702	-40 497	-58 013	-71 808
Driftnetto, tkr	21 170	36 327	36 220	62 578	88 089	114 447
Överskottsgrad i procent						
Driftnetto	21 170	36 327	36 220	62 578	88 089	114 447
Hysesintäkter	32 092	51 769	62 753	102 545	145 017	184 809
Överskottsgrad i procent	66,0%	70,2%	57,7%	61,0%	60,7%	61,9%
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad i procent						
Hysesvärde	34 573	54 239	67 418	107 660	153 941	194 183
Vakanser	-2 481	-2 471	-4 665	-5 115	-8 925	-9 374
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad i procent	92,8%	95,4%	93,1%	95,2%	94,2%	95,2%
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad, Bostäder i procent						
Hysesvärde Bostad	30 890	48 932	60 120	97 112	137 864	174 856
Vakanser Bostad	-1 915	-1 647	-3 606	-3 514	-6 533	-6 441
Ekonomisk genomsnittlig uthyrningsgrad, Bostäder i procent	93,8%	96,6%	94,0%	96,4%	95,3%	96,3%
Räntetäckningsgrad, ggr						
Driftnetto	21 170	36 327	36 220	62 578	88 089	114 447
Centraladministration	-8 548	-13 821	-17 309	-27 035	-42 921	-52 647
Finansiella intäkter	2 157	574	3 708	1 636	5 385	3 313
Finansiella kostnader	-9 375	-15 589	-18 095	-30 976	-42 343	-55 224
Återläggning av övriga finansiella kostnader	7	140	14	167	-365	517
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	1,5	1,3	1,2	1,2	1,2
Belåningsgrad						
Räntebärande fastighetslån per balansdagen	922 880	1 551 698	922 880	1 551 698	922 880	928 572
Verkligt värde fastigheter per balansdagen	1 582 210	2 524 905	1 582 210	2 524 905	1 582 210	1 558 610
Belåningsgrad	58,3%	61,5%	58,3%	61,5%	58,3%	59,6%
NAV efter återläggning av vinstdelning exkl stamaktier						
Utgående Eget kapital	812 967	960 670	812 967	960 670	812 967	815 247
Avdrag stamaktiekapital	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Återläggning uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter och derivat	21 731	33 669	21 731	33 669	21 731	19 174
Marknadsmässigt avdrag för uppskjuten skatt och transaktionskostnader	-59 850	-91 474	-59 850	-91 474	-59 850	-58 790
Historisk vinstdelning till SBF Fonder	685	685	685	685	685	685
NAV hänförligt till A- samt B-aktieägare	773 533	901 551	773 533	901 551	773 533	774 317
Antal A-samt B-aktier vid periodens utgång	1 028 389	1 146 330	1 028 389	1 146 330	1 028 389	1 028 389
NAV per A- samt B-aktie	752	786	752	786	752	753
Avkastning på eget kapital (årstakt)						
Total resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare årstakt	6 976	-236 015	26 065	-128 995	-7 722	-85 252
Genomsnittligt eget kapital	814 107	1 026 335	814 107	1 026 335	886 819	953 623
Avkastning på eget kapital (årstakt)	0,9%	-23,0%	3,2%	-12,6%	-0,9%	-8,9%
Soliditet						
Eget kapital per balansdagen	812 967	960 670	812 967	960 670	812 967	815 247
Balansomslutning per balansdagen	1 780 122	2 582 063	1 780 122	2 582 063	1 780 122	1 793 321
Soliditet	45,7%	37,2%	45,7%	37,2%	45,7%	45,5%