

**Styrelsens i SBF Bostad AB (publ), org. nr. 559056-4000 yttrande
beträffande förslag till vinstutdelning vid årsstämma den 27 maj 2026.**

Styrelsen har föreslagit att årsstämman beslutar om utdelning om 15 487 538 kronor, motsvarande 15,06 kronor per A- och B-aktie.

Bolagets ekonomiska situation per den 31 december 2025 framgår av årsredovisningen för 2025. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpas för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Fritt eget kapital i moderbolaget uppgick per den 31 december 2025 till 758 160 667 kr. Den föreslagna utdelningen om 15,06 kronor per aktie utgör 2,0 procent av bolagets eget kapital. Efter stämmans beslut om vinstutdelning är bolagets soliditet 66,3 procent.

Eget kapital i koncernen uppgår till 815 247 279 kr. Den föreslagna utdelningen uppgår till 1,9 procent av det egna kapitalet. Efter stämmans beslut om vinstutdelning är koncernens soliditet 45,0 procent.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och, i förekommande fall, koncernens egna kapital. Vidare har beaktats bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Efter den föreslagna utdelningen bedöms bolaget ha en fortsatt god finansiell ställning. Bolagets likviditet och soliditet bedöms vara tillräckliga för att säkerställa att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt genomföra planerade investeringar.

Styrelsen har härvid beaktat kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning, inklusive händelser efter räkenskapsårets utgång.

Mot denna bakgrund anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen.

Stockholm i maj 2026

Styrelsen i SBF Bostad AB (publ)